

## HIRDETMÉNY

### az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről

**Érvényes: 2018. május 1-től**

A Hirdetményben történt módosítások dőlt betűvel kerültek feltüntetésre!

#### I. LAKÁSTAKARÉK MEGTAKARÍTÁSI SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	DÍJ, KÖLTSÉG MÉRTÉKE
Számlavezetési díj <sup>1</sup>	150,- Ft/hó
Lakás-előtakarékosági szerződés módosításának, átruházásának díja	2.000,- Ft
Allami támogatás utólagos igénylése	2.254,- Ft
Rendkívüli számlakivonat díja	
Lakás-előtakarékosági szerződés és szerződés visszaigazolás másolat díja	
Számlarendezés (korrekció)	
Lakás-előtakarékosági szerződés 48 hónapon belüli felmondásának díja <sup>2</sup>	
Igazolások kiadásának díja	
Felmondás visszavonása (reaktíválási díj)	
Lakás-előtakarékosági szerződés azonnali hatályú felmondásának díja (gyorsított kifizetés esetén)	A kifizetésre kerülő megtakarítás 3%-a
OCR készpénzátutalás költsége <sup>3</sup>	100,- Ft/db
OCR készpénzátutalás költsége <sup>4</sup>	200,- Ft/db
TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége <sup>5</sup> :	hiteles tulajdonilap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3.600,- Ft/ingatlan
Hűség feloldásának díja, ügyfél kérelem alapján (2018. január 1-től megkötött szerződések) <sup>6</sup>	A kérelem benyújtásakor érvényes szerződéses összeg alapján elengedett számlanyitási díj %-ában
- 48. megtakarítási hónap utolsó napjáig	100%
- 49. megtakarítási hónap első napja és a módozat szerinti megtakarítási idő utolsó napja között	50%
Hűség feloldásának díja, ügyfél kérelem alapján (2017. december 31-ig megkötött szerződések) <sup>7</sup>	a kérelem benyújtásakor érvényes szerződéses összeg %-ában
-12. megtakarítási hónap utolsó napjáig	1 %
-13. megtakarítási hónap első napja és a 24. megtakarítási hónap utolsó napja között	0,75 %
-25. megtakarítási hónap első napja és a 36. megtakarítási hónap utolsó napja között	0,50 %
-37. megtakarítási hónap első napja és a 48. megtakarítási hónap utolsó napja között	0,25 %
SMS szolgáltatás igénylésének díja <sup>8</sup>	1.017,- Ft
Betéti kamat mértéke a megtakarítási idő 12. évének első napjától	0,01% a 2017. július 1-jén vagy azt követően megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén. Minden más esetben az Általános Szerződési Feltételekben szereplő szerződéses módozat szerinti kamat.

<sup>1</sup> 2006. július 1-től kötött lakás-előtakarékosági szerződéseknel kell felszámítani.

<sup>2</sup> 2011. március 28-tól kötött lakás-előtakarékosági szerződéseknel számítja fel az OTP Lakástakarék Zrt.

<sup>3</sup> 2013. december 31-ig megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén fizetendő.

<sup>4</sup> 2014. január 1-től megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén fizetendő.

<sup>5</sup> Ezen költség kerül felszámításra, ha a tulajdoni lap lekérésére társasházi vagy lakásszövetkezeti lakáselőtakarékoskodó ajánlattetele, szerződéskötése során kerül sor azért, hogy a lakás-előtakarékoság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében ellenőrzésre kerüljön, hogy az ajánlaton szereplő helyrajzi szám megegyezik-e a tulajdoni lapon szereplővel.

<sup>6</sup> 2018. január 1-től kötött Hűség vállalással érintett lakás-előtakarékosági szerződéseknel kell felszámítani. Nem kell megfizetni a Hűség kötelezettséget vállaló személy hagyatékáról rendelkező végzés birtokában.

<sup>7</sup> 2017. december 31-ig megkötött Hűség vállalással érintett lakás-előtakarékosági szerződéseknel kell felszámítani. Nem kell megfizetni a Hűség kötelezettséget vállaló személy hagyatékáról rendelkező végzés birtokában.

<sup>8</sup> Az igénylés benyújtásakor fizetendő egyszeri díj. Az SMS szolgáltatást a természetes személy lakás-előtakarékoskodók számára nyújtja az OTP Lakástakarék Zrt. Ennek keretében a következő szerződéses eseményekről történik SMS küldés: a szerződéskötésről (új szerződéskötéssel egy időben igényelt szolgáltatás esetén, a számla megnyitása után); a megtakarítási idő elindulásáról (új szerződéskötéssel egy időben igényelt szolgáltatás esetén); élő, megtakarítási idejét megkezdett szerződéshez utólag igényelt SMS szolgáltatás aktiválásáról; az Átírdaló kölcsön igénylési lehetőségéről, havi betétbefizetések elmaradásáról, vagy csak részbeni teljesüléséről (az adott hónap 15-éig történő befizetés ellenőrzés után 16-án) a megtakarítási idő alatt legfeljebb 15 alkalommal; a szerződés átruházásának jóváhagyásáról, illetve elutasításáról; arról, hogy a lakáscél igazolás határideje 30 nap múlva lejár, illetve lejárt; arról, hogy a szerződés kiutalásra jogosulttá vált.

**II. LAKÁS- ÉS ÁTHIDALÓKÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK**

<b>LAKÁS- ÉS ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE</b>			
Hitelbiztosítéki érték-megállapítás költsége <sup>9;19</sup>	30.805,- Ft/ingatlan		
Fedezetkezelési költség <sup>13</sup>	12.600,- Ft/fedezet		
Fedezetváltózási költség <sup>14</sup>	6.600,- Ft/fedezet/jelzálogjog		
TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége <sup>10</sup>	hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3.600,- Ft/ingatlan		
TAKARNET rendszerből a térkép másolat lekérésének költsége <sup>12</sup>	hiteles térkép másolat-lekéréséért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3.000,- Ft/ingatlan		
LAKÁS- ÉS ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN	LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJA	
		2014.04. 10-TŐL	2014.04.10. ELŐTT
Kölcsönszerződés módosításának díja <sup>18</sup>	11.440,- Ft	2.245,- Ft	2.200,- Ft
Rendkívüli kölcsön számla-kivonat díja	4.615,- Ft	2.245,- Ft	2.200,- Ft
Igazolások kiadásának díja	4.615,- Ft	2.245,- Ft	2.200,- Ft
Tartozás átvállalás díja	A fennálló tartozás 2%-a, min. 5.125,- Ft		
Tulajdoni lap ellenőrzésének díja <sup>11</sup>	920,- Ft	min. 5.000,- Ft	
<b>ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI (2016. MÁJUS 17-TŐL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK)</b>			
Folyósítási díj	a folyósított hitelösszeg 1 %-a, maximum 200.000,- Ft		
Elő- és végtörlesztési díj <sup>17;20;21;22</sup>	az előtörlesztett összeg 1,5%-a, maximum 39.650,- Ft		
<b>ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN KAMATA (2018. JANUÁR 1-TŐL IGÉNYELT)</b>			
Áthidaló kölcsön kamata	fix, évi 4,99 %		
Lakáskölcsön kamata + kezelési költsége (a lakástakarék szerződés módosztatától függően <sup>16</sup> )	Áthidaló kölcsön kamatának mértéke (2017.DECEMBER 31-IG IGÉNYELT)		
4,5 % + 1 %	5,5 %		
5,99 % + 0%, 6,49 % + 0 %	6,49 %		
6 % + 1 %, 7 % + 0 % vagy 6,5 % + 1 %	7 %		
5,5 %, 6,25 %, 6,99 % vagy 7,49 % + 0%	megegyezik a lakáskölcsön kamatának mértékével		
<b>FIXÁLOM ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK KAMATA, DÍJAI (2015. ÁPRILIS 20-TŐL 2015. SZEPTEMBER 30-IG IGÉNYELT)</b>			
Áthidaló kölcsön kamata	fix, évi 6,25 %		
Folyósítási díj	a folyósított hitelösszeg 1 %-a		
Elő- és végtörlesztési díj (a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – <u>nem</u> más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik) <sup>15;22</sup>	az előtörlesztett összeg 1%-a		
Elő- és végtörlesztési díj (a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – <u>más</u> pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik) <sup>15;</sup>	az előtörlesztett összeg 2 %-a		

Az OTP Lakástakarék Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. A kölcsön igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

### III. LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ AKCIÓ

**A 2018. ÁPRILIS 1-TŐL VISSZAVONÁSIG, DE LEGKÉSŐBB 2018. MÁJUS 31-IG BEFOGADOTT OTP LAKÁSTAKARÉK LAKÁSKÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ AKCIÓ**

**Az akcióban**

- az OTP Lakástakarék Zrt. fizeti meg:
  - a **Fedezetkezelési költséget** (egy ingatlan fedezetnél) és
  - a **TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét** a kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzése esetén (egy ingatlan fedezetnél), és
  - **hitelbiztosítéki érték-megállapítás költségét (egy ingatlan fedezetnél)**, amennyiben a kölcsönt igénybe vevő ügyfél (adós vagy adóstárs) **hozzájárul a közvetlen üzletszerzési célból történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében.** (Ez esetben a költséget kizárólag a szerződéskötés megghiúsulása esetén kell az ügyfélnek megfizetnie), továbbá
- nem kell megfizetni:
  - a **Tulajdoni lap ellenőrzésének díját** a kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzése esetén (egy ingatlan fedezetnél)

amennyiben a kölcsönt igénybe vevő ügyfél (adós vagy adóstárs) **1 db minimum 12.000,- Ft-os havi betétre, START U termékcsaládra vonatkozó új OTP Lakástakarék szerződést köt.**

Jelen Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi „Az OTP Lakástakarék Lakáskölcsön THM értékeiről” szóló Hirdetmény, mely tartalmazza az akcióhoz kapcsolódó Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékeket.

**Lakástakarék lakáskölcsön reprezentatív példák a 2018. április 1-én hatályos díjak és költségek figyelembevételével:**

<b>Termék-módozat</b>	<b>Start 10 U</b>
Szerződéses összeg (Ft)	7.500.000
Futamidő végéig fix kamat %	5,99
Kölcsön-összeg (Ft)	4.364.215
Kölcsön teljes díja (Ft)	1.464.109
Fizetendő teljes összeg* (Ft)	5.828.325
Törlesztő részlet	117 hónapon keresztül 49.260 Ft/hó, az utolsó 118. hónapban 11.120 Ft
Vissza-fizetendő kamat (Ft)	1.410.324
A kölcsön teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	53.785
THM %	6,4

\* A fizetendő teljes összeg valamennyi induló díj megfizetését feltételezi, aktuális díjkedvezmények figyelembe vétele nélkül.

### IV. ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ AKCIÓ

**A 2018. ÁPRILIS 1-TŐL VISSZAVONÁSIG, DE LEGKÉSŐBB 2018. MÁJUS 31-IG BEFOGADOTT OTP LAKÁSTAKARÉK ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ AKCIÓ**

**Az akcióban**

- az OTP Lakástakarék Zrt. fizeti meg:
  - a Fedezetkezelési költséget (egy ingatlan fedezetnél),
  - az egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának teljes díját, és
  - a **TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét** a kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzése esetén (egy ingatlan fedezetnél),
  - **hitelbiztosítéki érték-megállapítás költségét (egy ingatlan fedezetnél)**, amennyiben a kölcsönt igénybe vevő ügyfél (adós vagy adóstárs) **hozzájárul a közvetlen üzletszerzési célból történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében.** (Ez esetben a költséget kizárólag a szerződéskötés megghiúsulása esetén kell az ügyfélnek megfizetnie), továbbá
- nem kell megfizetni:
  - a **Tulajdoni lap ellenőrzésének díját** a kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzése esetén (egy ingatlan fedezetnél), és
  - a folyósítási díjat.

Jelen Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi „Az OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön THM értékeiről” szóló Hirdetmény, mely tartalmazza az akcióhoz kapcsolódó Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékeket.

**Áthidaló kölcsön reprezentatív példa a 2018. április 1-én hatályos díjak és költségek figyelembevétel mellett:**

<b>Termék-módozat</b>	<b>Start 4 U</b>	<b>Törlesztő részlet:</b>
Szerződéses összeg (Ft)	2.800.000	- Áthidaló kölcsön fennállása alatt: 45 hónapon keresztül 31.955 -Ft/hó, majd 2 hónapon keresztül 11.955 -Ft/hó, a kiutalási időszakot követő utolsó törlesztő részlet 11.805 - Ft
Futamidő végéig fix kamat %	4,99	- Lakáskölcsön fennállása alatt: 59 hónapon keresztül 31.000 Ft/hó, az utolsó 60. hónapban 27.641.- Ft
Kölcsön-összeg (Ft)	2.800.000	THM 4,93 %, akciósan 4,25 %
Vissza-fizetendő kamat (Ft)	821.629	
A kölcsön teljes díjában foglalt díj és költség (Ft) <b>akciósan</b>	81.785 0	
Kölcsön teljes díja (Ft) <b>akciósan</b>	903.414 821.629	
Ügyfél által fizetendő teljes összeg* (Ft) <b>akciósan</b>	3.412.116 3.330.331	

\* A fizetendő teljes összeg valamennyi induló díj megfizetését feltételezi, aktuális díjkezdmények figyelembe vétele nélkül, de nem tartalmazza a kölcsön visszafizetéséhez szükséges betétfizetésre járó állami támogatást valamint annak és a betétfizetések kamatait, a kölcsön teljes visszafizetését a szerződéses összeg és a kölcsön teljes díja biztosítja.

## V. AKCIÓKKAL, KEDVEZMÉNYEKEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

- A. Az akció keretében **átvállalt, fel nem számított vagy utólag visszatérített díjakat és költségeket az ügyfélnek vissza kell fizetnie** (kivéve az egyedi díjkezdmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett elő- és végtörlesztési díjat, illetve a 2016. január 8-tól 2016. február 29-ig befogadott Lakástakarék lakáskölcsönök esetében a fedezetkezelési költséget, a hitelbiztosítéki érték-megállapítás költségét és a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét), amennyiben:
- 1) a futamidő végéig olyan rendkívüli elő- vagy végtörlesztést teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. Rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést -, mellyel a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a folyósított kölcsön összegének 50 %-a alá csökken, vagy
  - 2) a futamidő végét megelőzően a kölcsönszerződés az ügyfél vagy az OTP Lakástakarék által bármilyen okból felmondásra kerül, vagy
  - 3) a kölcsön összegének folyósítására a rendelkezésre tartási időn belül nem kerül sor, vagy
  - 4) az adósok a kölcsön összegének igénybe vételéről ezen időszak alatt lemondanak, vagy
  - 5) az ügyfél nem szerződésszerűen teljesíti az akció igénybevételeinek feltételeként megkötött lakás-előtakarékossági szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit
    - a) a 2016. július 1-től befogadott lakáskölcsönök esetén a kölcsön folyósításának napjától számított három éven belül bármikor,  
Szerződésszerűnek minősül a teljesítés, ha a szerződésszerű kiutalási időpont és a várható kiutalási időpont között maximum 2 hónap eltérés van.
- B. A megfizetendő összeg vagy a rendkívüli törlesztés (elő- vagy végtörlesztés) napján (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön forint összegének 50 %-a alá csökken), vagy a felmondás napján, vagy a rendelkezésre tartási időszak utolsó napján, vagy a kölcsön összegének igénybe vételéről lemondás közlése napján, vagy a hitelév utolsó napján esedékes. A Hitelező a kölcsönszerződés aláírásával jogosult az előzőek szerint esedékessé vált díjak és költségek összegét az elő- vagy végtörlesztés összegéből levonni, vagy az Adósok OTP Banknál vezetett törlesztési bankszámlája mindenkor pozitív egyenlege, valamint az ezen számlához kapcsolódó lakossági folyószámlahitel-kerete terhére az esedékességkor, az ügyfelek erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni. A kölcsön biztosító jelzálogjog csak ezen díjak és költségek OTP Lakástakarék részére történő megfizetését követően törölhető.
- C. **Egyedi árazás** (2016. május 17-től visszavonásig)
- Egyedi kamatkezdmény:**
- A Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek az OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön igénylése esetén egyedi elbírálás alapján 0-350 bázispont közötti kamatkezdmény adható a standard kamatból a futamidő végéig. Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az OTP Bank Nyrt-vel kötött, erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. A Prémium és VIP ügyfelek az OTP Bankcsoport

stratégiaiilag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a Hitelező az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezményt a Hitelező jogosult a kedvezmény csökkentésére alapot adó esemény bekövetkezését követő első naptól kezdve indoklás nélkül visszavonni, amennyiben:

- az ügyfél nyilatkozata alapján figyelembe vett OTP bankszámlára érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelem-átutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkori fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél nyilatkozata alapján figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél nyilatkozatában rögzített, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik.

Az Adósok a kamatkedvezmény visszavonásának napjától kezdve, a kamatkedvezmény nélkül megállapított, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatmértéket kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

#### Minimum hiteldíj meghatározása egyedi árazás esetén:

Az egyedi árazás keretében nyújtott kamatkedvezmény esetén az engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor az OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett ún. minimum hiteldíj.

A minimum hiteldíj mértéke 3 havi BUBOR (referencia kamat) + 1 %, azzal, hogy a honlapon közzétételre kerül a 3 havi BUBOR-nak - a honlapon a minimum hiteldíj vonatkozásában közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján, munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon (ld. a honlapon a referencia kamat dátumát) érvényes - mértéke és a minimum hiteldíj számszerű mértéke is.

#### **D. Munkavállalói kedvezmény (2016. május 17-től visszavonásig)**

Az OTP Lakástakarék Zrt. munkavállalói kamatkedvezményt és évente egy alkalommal a hiteligényléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújthat az OTP Lakástakarék Áthidaló Kölcsön igénylése esetén. A kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe, amely gazdasági társaság a 2017. 03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP Banknál folyószámla hitelkerettel.

A kedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságnál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Kedvezmények:

- a kamatkedvezmény mértéke maximum 50 bázispont. A kamatkedvezményről a Hitelező az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése és az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt.
- **a Hitelbiztosítéki érték-megállapítás költségét, kizárólag a szerződéskötés meghiúsulása esetén kell megfizetni,**
- a fedezetkezelési költséget, a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét és az egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának teljes díját az OTP Lakástakarék Zrt. fizeti meg (egy ingatlan fedezetnél),
- a Tulajdoni lap ellenőrzésének díját (egy ingatlan fedezetnél) és a folyósításkor fizetendő folyósítási díjat nem kell megfizetni.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze. Az OTP Lakástakarék Zrt. az akciókat, kedvezményeket jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

## **VI. A TERMÉSZETES SZEMÉLYEK ADÓSSÁGRENDEZÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS**

Amennyiben az OTP Lakástakarék és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendeztéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendeztési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendeztéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendeztési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

9. Természetes személy lakáskölcsön-igénye esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. által végzett hitelbiztosítéki érték-megállapítás szükséges. A kölcsön fedezetül szolgáló, jelzálogjoggal terhelt ingatlant érintő, 300.000 Ft feletti biztosítói kártérítéssel kapcsolatban az ügyfél a kérelme benyújtásakor köteles megfizetni. Felszámításra kerül pl. fedezetcsere, pótfedezet bevonása esetén is.
10. A tulajdoni lap lekérésére az alábbi esetekben kerülhet sor:
- a kölcsönkérelem elbírálásakor a fedezetül felajánlott ingatlanra nézve, amennyiben az ügyfél egyéb tulajdoni lap hiányában ezt kéri, továbbá
  - a kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzése érdekében a fedezetül felajánlott ingatlanra nézve, továbbá
  - akár a megtakarítás, akár a lakáskölcsön, akár az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolása érdekében az ügyfél kérelmére.
- A költség mértéke megegyezik a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bekezdésben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj mértékével.
11. A tulajdoni lap ellenőrzésének díja felszámításra kerül meglévő és új OTP Lakástakarék kölcsönszerződések esetén egyaránt a következő esetekben: kölcsönkérelem elbírálásakor, kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzésekor, szerződésmódosítási kérelem (pl. fedezetcsere) elbírálásakor, egyéb fedezetet érintő esemény (pl. biztosítási káresemény) ellenőrzéséhez szükséges ügyfél által benyújtott, Földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap vagy az ügyfél kérelmére az OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából az OTP Bank Nyrt. által a Takarnet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap ellenőrzésekor.
12. A térkép másolat lekérésére a kölcsönkérelem benyújtásakor kerül sor a fedezetül felajánlott családi ház vagy egy lakásos lakóingatlanra nézve, amennyiben az ügyfél a felajánlott ingatlanra vonatkozó egyéb 90 napnál nem régebbi térkép másolat hiányában ezt kéri.
13. A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.
14. A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.
15. Az elő- és végtörlesztés szempontjából más pénzügyi intézménynek minősül az OTP Lakástakarék Zrt-n kívüli pénzügyi intézmény. Az elő- és végtörlesztési díj felszámításra kerül 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén. A díjtétel nem kerül felszámításra:
- a szerződés megkötésétől számított 24 hónapot követően teljesített 1. (első) részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, valamint
  - ha az adós a hitelintézet felszólítására pótfedezet bevonása helyett előtörlesztéssel állítja helyre a megfelelő kölcsön/hitelbiztosítéki érték szerinti arányt, továbbá ha az összeg az OTP Lakástakarék Zrt. szerződés szerű megtakarításából származik. Ilyen esetben a díjmentesség feltétele, hogy az OTP Lakástakarék Zrt.-ből származó összeget a kifizetés felvételére jogosult saját fennálló kölcsöntartozásai kiegyenlítése céljából közvetlen módon utaltatja át az OTP Lakástakarék Zrt.-nél fennálló hitelszámláira. Készpénzben felvett megtakarítási összegnek utólagosan a hitelszámlára történő befizetésénél a kedvezményt nem lehet érvényesíteni, továbbá
  - ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az elő- vagy végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt.
16. A lakáskölcsön kamatát és kezelési költségét az Általános Szerződési Feltételek 1-4. sz. Mellékletei tartalmazzák.
17. Amennyiben az OTP Lakástakarék áthidaló kölcsön - a szerződés alapján - a lakástakarék szerződés kiutalt szerződéses összegéből kerülne kifizetésre, és az elő- vagy végtörlesztés következtében:
- a Lakástakarék lakáskölcsön csak részben kerül felhasználásra, akkor az ügyfél a fennmaradó részre nem tarthat igényt, arról a kölcsönszerződésben lemondott,
  - a Lakástakarék lakáskölcsön nem szükséges, és csak a megtakarítás vagy annak egy részének felhasználása szükséges az Áthidaló kölcsön kiváltásához, akkor az ügyfél a mindenkor hatályos, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglalt feltételekkel használhatja fel a megtakarítás fennmaradó részét és a lakáskölcsönt. Ennek következtében a Lakástakarék szerződés kiutalásakor új hiteligenlésre, bírálatra, szerződéskötésre, jelzálogbejegyzésre van szükség, és amennyiben az Áthidaló kölcsön kizárólag megtakarításból kerül kiegyenlítésre, akkor az áthidaló kölcsönszerződéssel egyidejűleg megkötött lakáskölcsön-szerződés automatikusan megszűnik.
  - a megtakarítás felhasználása sem szükséges, a lakás-előtakarékossági szerződés zárolása megszüntetésre kerül, továbbá az áthidaló kölcsönszerződéssel egyidejűleg megkötött lakáskölcsön-szerződés is automatikusan megszűnik.
18. A hagyatékra vonatkozó végzés birtokában nem kell megfizetni.
19. A költség jogosultja az OTP Jelzálogbank Zrt.
20. Az Áthidaló Kölcsönre zárolt lakástakarék szerződés szerződéses összegének az Áthidaló Kölcsönből fennálló tartozásra való jóváírásáért elő- vagy végtörlesztési díj nem kerül felszámításra.
21. Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkezdmény adható. Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.
22. Az elő- és végtörlesztési díjat nem kell felszámítani a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

**A hirdetmény módosítását a Lakás- és Áthidaló Kölcsön akciók feltételeinek módosítása és meghosszabbítása, valamint a 2018. május 1-től hatályos díj- és költségek módosulása tette szükségessé.**

**Jelen hirdetmény hatálybalépésével egyidejűleg visszavonásra kerül a 2018. április 1-től hatályos „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” szóló Hirdetmény (Díjtáblázat).**

**OTP Bank Nyrt.  
OTP Lakástakarék Zrt.**